



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 19519 din 28.07.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic Zonal pentru "Dezvoltarea centrului de cartier cu spații pentru locuințe, prestări servicii și spații comerciale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Griviței, nr. 56, județul Maramureș.

Inițiatori:

- SC Arterio IMPEX SRL în calitate de proprietar

Proiect: 1522 din 2020

Elaborator: Sc Ambient SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR:

Informarea și consultarea publicului s-a făcut având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”:

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- În vederea derulării procedurilor referitoare la elaborarea propunerilor pentru Planul Urbanistic Zonal au fost indentificați toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z. pentru consultare, notificare.
- A fost dat de către Primăria Municipiului Baia Mare atât pe site-ul propriu cât și în ziarul local Graiul Maramureșului, anunțul din ziua de 09.04.2021 privind consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 09.04.2021 – 29.04.2021 atât pe site-ul propriu cât și în ziarul local Graiul Maramureșului
- Au fost invitați să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z, în perioada 09.04.2021 – 29.04.2021, la adresa de email urbanism@baiamare.ro a Primăriei Municipiului Baia Mare, iar dezbaterea publică a avut loc în data de 29.04.2021.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

- S-au înregistrat cu nr. 6964 din 18 februarie 2021 și 6558 / 16.02.2021, observații din partea domnului, respectiv din partea domnului
- S-a înregistrat cu nr. 7211 din 19 februarie 2021, observații din partea domnului
- S-a înregistrat cu nr. 7533 din 22 februarie 2021, observații din partea domnului....., nr.7550 din 22 februarie 2021, observații din partea domnuluiși cu nr.7520 din 22 februarie 2021 observații din partea doamnei
- S-a înregistrat cu nr. 6849 din 17 februarie 2021, observații din partea domnuluiși cu nr.6719 din 17 februarie 2021, observații din partea doamnei
- S-a înregistrat cu nr. 8675 din 26 februarie 2021, observații din partea doamnei și cu nr. 8796 din 01 martie 2021 dezacord PUZ din partea domnului

S-au înregistrat observații din partea vecinilor astfel:

- Nr.9022 din 01.03.2021 observatii din partea domnului
- Nr.9008 din 01.03.2021 observatii din partea domnului
- Nr.9005 din 01.03.2021 observatii din partea doamnei
- Nr.9004 din 01.03.2021 observatii din partea doamnei
- Nr.9001 din 01.03.2021 observatii din partea doamnei
- Nr.8995 din 01.03.2021 observatii din partea doamnei
- Nr.8989 din 01.03.2021 observatii din partea doamnei
- Nr.8985 din 01.03.2021 observatii din partea doamnei
- Nr.8982 din 01.03.2021 observatii din partea doamnei
- Nr.8978 din 01.03.2021 observatii din partea domnului
- Nr.8971 din 01.03.2021 observatii din partea doamnei
- Nr.8968 din 01.03.2021 observatii din partea domnului
- Nr.8966 din 01.03.2021 observatii din partea domnului
- Nr.8964 din 01.03.2021 observatii din partea doamnei
- Nr.8962 din 01.03.2021 observatii din partea domnului
- Nr.8961 din 01.03.2021 observatii din partea doamnei
- Nr. 8956 din 01.03.2021 observatii din partea doamnei
- Nr. 8954 din 01.03.2021 observatii din partea domnului
- 8953 din 01.03.2021 observatii din partea doamnei
- 8952 din 01.03.2021 observatii din partea domnului
- Nr.8938 din 01.03.2021 observatii din partea domnului
- Nr. 8796 din 01.03.2021 observatii din partea domnului
- Nr. 9165 din 02.03.2021 observatii din partea domnului
- Nr. 9167 din 02.03.2021 observatii din partea doamnei
- Nr. 9166 din 02.03.2021 observatii din partea SC KLIPSS SRL cu sediul pe strada Grivitei nr.23, Baia Mare
- S-a înregistrat cu nr. 9491 din 03 martie 2021, observații din partea SC Alimentara Non-Stop SRL cu sediul pe strada Griviței nr.17, Baia Mare
- S-a înregistrat cu nr. 11771 din 15 martie 2021, observații din partea domnului

3.Modul în care inițiatorul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile:

- In data de 01.04.2021 cu nr 13483 s-a trimis raspunsul proiectantului din partea beneficiarului catre toti petenti care au depus observatii.
- Cu adresele 19519 / 18.05.2021, 19473 / 18.05.2021, 18264 / 18.05.2021, 19127 / 18.05.2021, 19527 / 18.05.2021 respectiv 19414 / 18.05.2021 s-a transmis Procesul verbal al dezbaterii publice care a avut loc in data de 29.04.2021

Arhitect Șef
Drd. Urb. Arh. Morth Izabella

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ing. Urb. Jur. Ionce Mirela